



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За Яковиче
М по Стр. дейност
Ваша МТК

14.04.2025 г.
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ	
П.к.с. 2500 Кюстендил	
Площ: "ЕЛБЪЖД" №1	
Регистр. номер индекс и дата	
61-00-3033/11.02.25	

От инж. Огнян Атанасов – Кмет на община Кюстендил

ОТНОСНО: Разпореждане със застроен поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С молба с вх. № 94-00-2808/29.05.2025 г. от Адела . . . Димитрова, с постоянен адрес: гр. Кюстендил, . . . е поискала придобиване на собственост върху имот – частна общинска собственост, представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, целия с площ 1180.00 /хиляда сто и осемдесет/ кв. метра. Имотът е актуван с АЧОС № 7467/25.06.2025 год.

Съгласно нотариален акт № 197, том I, рег. № 2300, нот. дело 175/2025 г. на РС - Кюстендил е видно, че Адела . . . Димитрова е собственик на сграда: двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ 74 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж върху УПИ VII-30, в кв. 2 по плана на с. Гирчевци. За сградата е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № 94-00-2678/28.05.2025 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота - общинска собственост в размер на **19411,00 лева** (деветнадесет хиляди четиристотин и единадесет лева), без ДДС, а данъчна оценка е в размер на **2824,90 лв.** (две хиляди осемстотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 15, ал. 3, чл. 66 и чл. 67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА във връзка с 104, ал.6, т. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7467/25.06.2025 г., представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, целия с площ 1180.00 /хиляда сто и осемдесет/ кв. метра, съгласно скица на поземлен имот № 241/17.04.2025 год., издадена от община Кюстендил, в размер на **19411,00 лева** (деветнадесет хиляди четиристотин и единадесет лева), без ДДС.

2. Дава съгласие на Адела Димитрова, да закупи Застроен, урегулиран поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, целия с площ 1180.00 /хиляда сто и осемдесет/ кв. метра, съгласно скица на поземлен имот № 241/17.04.2025 год., в размер на 19411,00 лева (деветнадесет хиляди четиристотин и единадесет лева), без ДДС, като собственик на законно построената сграда, в поземления имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и склочи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Гирчевци, общ. Кюстендил.

Приложение:

1. Копие от заявление вх. № 94-00-2808/29.05.2025 г.;
2. Удостоверение за законност;
3. Копие от скица на имота;
4. Копие от нотариален акт № № 197, том I, рег. № 2300, нот. дело 175/2025 г. на РС – Кюстендил;
5. Копие от АЧОС № 7467/25.06.2025 г.;
6. Копие от данъчна оценка;
7. Пазарна оценка.

С уважение, 

инж. Огнян Атанасов
Кмет на Община Кюстендил



ДО
КМЕТА

НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Жанка Николова

30.05.2025

Адела Димитрова

29.05.2025

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
94-00-2808/29.05.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

За закупуване на земя- частна общинска собственост на лица,
притежаващи законно построена сграда, върху нея

От Адела Димитрова, с ЕГН (ЕИК): 5, тел.:
постоянен адрес: общ. Кюстендил, гр. Кюстендил,

Уважаеми инж. Атанасов,

Имам намерение за закупуване на общинска собственост, на основание чл. 35, ал. 3 от Закон за общинска собственост, а именно - урегулиран поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана на село Гирчевци, община Кюстендил, одобрен със Заповед № 2070/23.07.1965 г., с административен адрес: общ. Кюстендил, с. Гирчевци, ул. „Христо Ботев“ №8.

Притежател съм на законно построена сграда в дадения имот, с нотариален акт за учредено право на строеж върху чужда земя с №27, том I, дело №73/1971 г. и удостоверение за законност с № 94-00-2678/29.05.2025 г.

Сградата е придобита на законно основание, удостоверение с Нотариален акт № 197, том I, рег. № 2300, дело № 175/2025г., вписан в Служба по вписванията с акт № 166, том IV, дело № 611, с вх. №1126 от 11.04.2025 г.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост: Нотариален акт № 197, том I, рег. № 2300, дело № 175/2025г., вписан в Служба по вписванията с акт № 166, том IV, дело № 611, с вх. №1126 от 11.04.2025 г.;
2. Скица на урегулирания поземления имот: №241/17.04.2025 г. от Община Кюстендил;
3. Удостоверение за законност на сградата: № 94-00-2678/28.05.2025 г. от Главния архитект на Община Кюстендил;
4. Нотариален акт за учредяване право на строеж върху чужда земя № 27, том I, дело № 73/1971 г.

гр. Кюстендил,
Дата: 29.05.2025 г.

С уважение:.....
/Адела Димитрова/



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ИЗХ. №94 – 00 - 2678

28.05.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЗАКОННОСТ

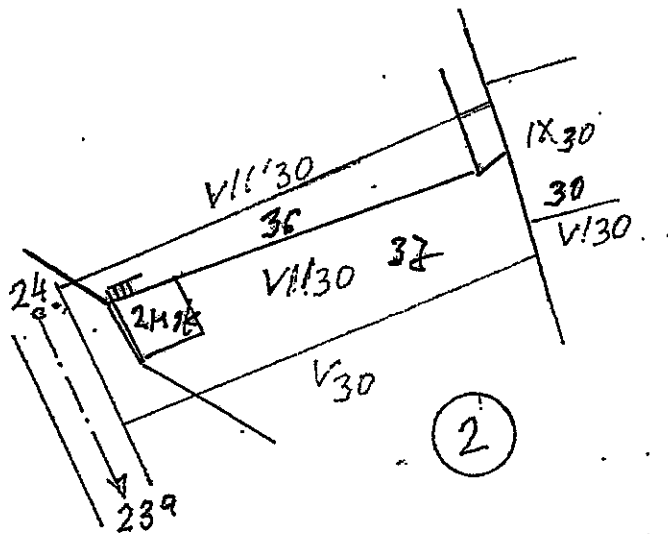
Община Кюстендил издава настоящето, във връзка с подадено заявление вх. №94-00-2678/22.05.2025 г. от Адела Димитрова от гр. Кюстендил, за издаване на удостоверение за законност на строеж: „Жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII- 30, кв. 2 по плана на с. Гирчевци, Община Кюстендил, одобрен със Заповед №2070/23.07.1965г, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 8, с. Гирчевци.

По повод гореописаното заявление, от служители на отдел „Контрол по строителството“ при Община Кюстендил, е извършена проверка на място и по документи и е установено, че жилищна сграда е законно изградена и е изпълнено строителство до етап „Груб строеж“. За изграждането ѝ са представени Нотариален акт за учредяване право на строеж №27, том I, дело №73/22.01.1971 г., одобрен архитектурен проект №290/24.08.1972 г.

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

АРХ. ТЕОДОР ИЛИЕВ

Главен архитект на Община Кюстендил



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

СКИЦА № 24/118.04.1015

Издание по Заявление от № 57.25.804 от 16.04.2025г.

За урег. площ/парцел № VII.30.
В квартал № 2..... По плана на
г.с.) Г.К.РЗСБ

Масштаб
1:1000

План на ПИ/УПИ:

Уличната и джамията регулация са утвърдени със Заповед № 2040/23.07.1965г.

Сметката е копирена от ПУП-ПР:

Изготв. №	с.с. №	К.М.
Изготв. №	с.с. №	К.М.
От него се отчитат:		
За ул. О.Г.	=	К.М.
За ул. О.Г.	=	К.М.
За ул. О.Г.	=	К.М.
За УПИ	=	К.М.
За УПИ	=	К.М.
За УПИ	=	К.М.

с. Г.К.РЗСБ

Собственост на: Д.Б.ЩУМНА, Кюстендил.
с. пр. на стр. Я.В.В.А.
Димитрова

Към УПИ се прилагат:

От площ на №	=	К.М.
От площ на №	=	К.М.
От площ на №	=	К.М.
От площ на №	=	К.М.
От	=	К.М.

Документи за собственост:

Урег. площ/парцел № VII.30. = 1180 кв.м

с.с. № 166 от 14.04.2025г. с.с. № 118 от 14.04.2025г.

Забележки:

Копият:

И.С. КОЛЕВА

Инициал:

Предис: С.К.Колева

Дата: 16.04.2025г.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
4410,00 лв.
Пропорц. такса: Никола 216,79 лв.
Обикн. такса: МЛАДЕНОВ 6,00 лв.
Доп. такса: * лв.
Всичко: * 222,79 лв.
Сметка № КС КЮСТЕНДИЛ 1.04.2025 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. № 1126 от 11-04 2025 г.
Акт № 166, том IV, дело № 611 2025 г.
Партиди: 115240
Такса за вписване по ЗДТ: 10,00 лв.
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА МАРИО ВЕЛЕСКИ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№ 197, том I, рег. № 2300, нот. дело № 175 от 2025 г.

Днес, на 11.04.2025 г. (единадесети април две хиляди двадесет и пета година), пред мен, Никола Младенов, нотариус с район на действие: Районен съд - Кюстендил, вписан под № 566 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 64, ет. 2, се явиха:

- ДИМИТРИНКА ХАРАЛАМПИЕВА, ЕГН: с постоянен адрес: град Кюстендил, с л.к. № изд. на г. от МВР-Кюстендил, ВЕСЕЛКА МАРКОВА, ЕГН: с л.к. № изд. на г. от МВР-Кюстендил, ИВАЙЛС ИВАНОВ, ЕГН: с л.к. № изд. на г. от МВР-Кюстендил, СИЛВИЯ ИОТОВА, ЕГН: с л.к. № изд. на г. от МВР-Ловеч, и ИВО ИОТОВ, ЕГН: с л.к. № изд. на г. от МВР-Ловеч, от една страна като "продавачи", и АДЕЛА ДИМИТРОВА, ЕГН: с постоянен адрес: град Кюстендил, г. от МВР-Кюстендил, от друга страна, като "купувач",

и след като се уверих в тяхната самоличност от личните им карти, и в тяхната дееспособност, същите ми заявиха че сключват следния договор:

1. ДИМИТРИНКА ХАРАЛАМПИЕВА, ВЕСЕЛКА МАРКОВА, ИВАЙЛО ИВАНОВ, СИЛВИЯ ИОТОВА, и ИВО ИОТОВ продават на АДЕЛА ДИМИТРОВА, следния собствен недвижим имот, а именно: ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ: 74.00 кв.м. (седемдесет и четири квадратни метра), състояща се от приземен етаж, жилищен етаж, и таван (подпокривно пространство), построена на основание отстъпено право на строеж върху общински Урегулиран поземлен имот VII-30 (седми, отреден за имот планоснимачен номер тридесети) в квартал 2 (втори) по плана на село Гирчевци, община Кюстендил, утвърден със Заповед № 2070/23.07.1965 г., с адрес на имота: село Гирчевци, п.к. 2546, община Кюстендил, целият урегулиран поземлен имот с площ: 1180.00 кв.м. (хиляда сто и осемдесет квадратни метра), при граници на урегулirания поземлен имот: улица с отточки 23а - 24 (двадесет и три буква "а" - двадесет и четири), УПИ VIII-30 (осми, отреден за имот планоснимачен номер тридесети), УПИ IX-30 (девети, отреден за имот планоснимачен номер тридесети), УПИ VI-30 (шести, отреден за имот планоснимачен номер тридесети), и УПИ V-30 (пети, отреден за имот планоснимачен номер тридесети), всички в квартал 2 (втори) по плана на село Гирчевци, община Кюстендил, за цена в размер на 4410.00 лв. (четири хиляди четиристотин и десет лева), която сума продавачите са получили изцяло и в брой от купувача, преди сключване на настоящия договор.

2. АДЕЛА ДИМИТРОВА е съгласна и купува от ДИМИТРИНКА ХАРАЛАМПИЕВА, ВЕСЕЛКА МАРКОВА, ИВАЙЛО ИВАНОВ, СИЛВИЯ ИОТОВА, и ИВО ИОТОВ, недвижимия имот, описан в точка първа от настоящия договор, за цена в размер на

4410.00 лв. (четири хиляди четиристотин и десет лева), която сума купувачът е заплатила изцяло и в брой на продавачите, преди сключване на настоящия договор.

3. Продавачите се задължават да предадат на купувача владението на продавания имот незабавно след сключването на настоящия договор.

4. Продавачите декларират, че са единствени собственици на гореописания имот, и продават имота необременен от вещни ограничения, вкл. ипотеки, искови молби, възбрани и ограничени вещни права в полза на трети лица. Страните декларират, че сумата посочена в договора, е действително уговореното плащане по сделката. Разноските за договора са изцяло за сметка на купувача.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения за данъчна оценка №№ ДОО00337 и ДОО00338, изд. на 05.02.2025 г. от Община Кюстендил, е 4410.00 лева.

След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, описан в точка първа от акта и че са изпълнени особените изисквания на законите, и след като изясних волята на страните и фактическото положение, и ги запознах недвусмислено с правните последици на договора, състав този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му от тях, се подписа от тях, като същите изписаха саморъчно и пълните си имена, и накрая се подписа и от мен – нотариуса.

За съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху чужда земя № 27, том I, дело № 73/1971 г. на КНС; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот № 33, том I, дело № 6/1995 г. на нотариуса при КРС; Удостоверение за насл. на Стоиценка Георгиева Мурджова № 017/08.04.2025 г., изд. от Кметския наместник на с.Еремия, община Невестино; Препис-извлечение от арх.план № 290/24.08.1972 г. одобрен от гл.архитект на Окр.НС-Кюстендил; Скица № 107/20.02.2025 г., изд. от Община Кюстендил; Удостоверения за данъчна оценка №№ ДОО00337 и ДОО00338, изд. на 05.02.2025 г. на Община Кюстендил; Декларации по чл.25, ал.8 ЗННД; Справки по чл.264, ал.1 ДОПК.

ПРОДАВАЧ № 1:

Димитринка Харалмпиева

ПРОДАВАЧ № 2:

Василка Маркова

ПРОДАВАЧ № 3:

Иванчо Иванов

ПРОДАВАЧ № 4:

Симкиня Петрова

ПРОДАВАЧ № 5:

Иванчо Иванов

КУПУВАЧ:

Ангела Димитрова

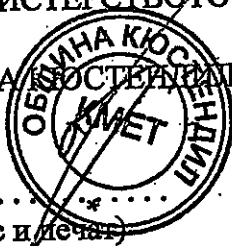
НОТАРИУС:

Нотариус № 27
Никола МЛАДЕНОВ
Район на действие
Р.С. КЮСТЕНДИЛ
Република България



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

А К Т № 7467
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 12

Досие: 7467

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. № 2179	30.06.2025 г.
Ак. № 167	том VIII
Парт. № 968	стр. 25
Имотна карта	
Д.Т.	№

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2025
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен, урегулиран поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, целия с площ 1180.00 /хиляда сто и осемдесет/ кв. метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Гирчевци, общ. Кюстендил кв. 2, парцел VII-30,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север: УПИ VII-30; от изток: УПИ IX-30 и УПИ VI30; От юг: УПИ V-30; От запад: улица с о.т. 23а-24, съгласно скица № 241/17.04.2025 г., издадена от Община Кюстендил.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2824.90 лева /две хиляди осемстотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ		няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ		няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елиза Цонева – Старши специалист “Актуване на ОбС и поддържане на архив” (Подпис)		
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сновариален акт №27, том I, дело № 73/1971г., ТКЗС "Димитър Благоев" с. Коняво, кюстендилски окръг, отстъпва право на строеж върху парцел VII, имот пл. №30 в кв. 2 по плана на с. Гирчевци на Иван Мурджов.		



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Дирекция 'Местни Приходи'

Изх. N: Д0001637/05.06.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000261517

Адрес за кореспонденция:

гр. КЮСТЕНДИЛ, общ.КЮСТЕНДИЛ, пл. ВЕЛВЪЖД, №1

Адрес на имота:

/ с. ГИРЧЕВЦИ общ. КЮСТЕНДИЛ идентификатор адрес: планоснимачен No: 30 УПИ No: 7 Квартал: 2 площ земя: 1180.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
10	Земя	
Описание:		
	Общо кв./м.	
	1180.00	

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2025
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 0.00
/нула лева/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 0.00
/нула лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
10	Земя	1.0000	2824.90	2824.90	1180.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000261517	ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ	1.0000	2824.90

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ 000261517 - Собственик Партида: 000261517
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвъррителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане №: Д0001637/05.06.2025

Настоящото се издава, за да послужи

Орган по приходите
/СОНЯ



4011

КОНФИДЕНЦИАЛНО

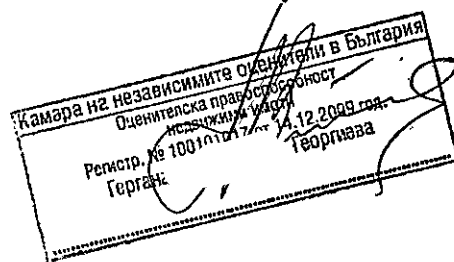
ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на оценка: Недвижим имот - частна общинска собственост, подлежащ на продажба по закона за общинската собственост, а именно: застроен урегулиран поземлен имот VII-30, кв. 2 с площ от 1180 кв. метра, съгласно плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил

Местонахождение: Общ. Кюстендил, с. Гирчевци, ул. „Христо Ботев“ № 8

Собственик: Община Кюстендил

Възложител: Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет и Людмила Кашкина - Главен счетоводител на основание сключен договор с рег.№ Д-00-3085/04.07.2025 г.



Дата на възлагане на
оценката:
04/07/2024

Дата на оглед на място
09/07/2024

Дата на предаване
10/07/2024

Срок на валидност
10/01/2025



РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет на Община Кюстендил и Людмила Кашкина - Главен счетоводител, на основание сключен договор за възлагане изготвянето на пазарна оценка с рег.№ Д-00-3085/04.07.2025 г.

Предназначение на оценката – изразяване на **мнение**, становище за пазарната стойност на обекта с цел продажба по Закона за общинската собственост.

Дата на огледа на оценяваните активи: 09-07-2025 г

Оценявани активи: Недвижим имот - частна общинска собственост, подлежащ на продажба по закона за общинската собственост, а именно: застроен урегулиран поземлен имот VII-30, кв.2 с площ от 1180 кв. м., съгласно плана за регулация на село Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 2070/23.07.1965 г., при съседи: от север УПИ III-30, от изток - УПИ IX-30 и УПИ VI-30, от юг УПИ V-30, от запад – улица с о.т. 23а-24, съгласно скица № 241/17.04.2025 г. издадена от Община Кюстендил.

***Върху обекта има учредено вещно право- отстъпено право на строеж от 1971 г.**

Собственост: Частна общинска собственост, управлявана от Кмета на Община Кюстендил на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.

Резултати от оценката: Като оцених чрез пряк оглед предоставеният ми обект и в резултат на направени изчисления, са изведени следните пазарни стойности:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА	22,38 ЛВ./М. КВ.	26 411 ЛВ.
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОПС:0.25* Ст.з.*(1+рзп/2зп)	5,93 ЛВ./М. КВ.	7 000 ЛВ.
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА РАЗЛИКАТА МЕЖДУ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА И НА ОПС	16,45 ЛВ./М. КВ.	19 411 ЛВ.

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101017 от 14.12.2009 год.
Г.ргана

Срок на пазарна адекватност: до дата 10/01/2026 г.

Изпълнител: Гргана Георгиева – Сертификат № 100101017

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката и валидност на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

Методи на оценка

1. Метод на непосредственото сравняване

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет и Людмила Кашкина - Главен счетоводител, на основание сключен договор за възлагане изготвянето на пазарна оценка с рег.№ Д-00-3085/04.07.2025 г.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Гергана Георгиева – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат с рег.№ 100101017/14.12.2009 г. издаден от Камара на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Недвижим имот - частна общинска собственост, подлежащ на продажба по закона за общинската собственост, а именно: застроен урегулиран поземлен имот VII-30, кв.2 с площ от 1180 кв. м., съгласно плана за регулация на село Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 2070/23.07.1965г., при съсед: от север УПИ III-30, от изток - УПИ IX-30 и УПИ VI-30, от юг УПИ V-30, от запад – улица с о.т. 23а-24, съгласно скица № 241/17.04.2025 г. издадена от Община Кюстендил.

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

С Нотариален акт № 27, том I, дело № 73/1971 г., от ТКЗС „Димитър Благоев“ с. Коняво, Кюстендилски окръг, отстъпва право на строеж върху парцел VII, имот пл.№ 30 в кв.2 по плана на село Гирчевци на Иван . . . Мурджов.

На оценителя не са предоставени други документи за наличие на права и/или ограничения върху имота, вкл. реституционни искове.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Определяне на справедлива пазарна стойност към датата на оценката, с цел продажба по закона за общинската собственост.

Ограничения на отговорността:

Настоящият доклад за оценка на права на собственост върху недвижимо имущество /Доклада/ не представлява съвет и/или препоръка за придобиване или продажба на недвижимо имущество, нито съвет и/или препоръка за сключването или не сключването на конкретен договор за недвижим имот. Предназначението на доклада е единствено да предостави независимо експертно становище относно пазарната стойност на оценяваното имущество към датата на оценка, при което се прилагат Българските стандарти за оценяване /БСО/ и Международните стандарти за оценяване /МСО/ 230 „Права върху недвижимо имущество“ и 310 „Оценка на права върху недвижимо имущество

за обезпечаване на заеми“, разработени от Съвета на международни стандарти за оценяване /МСО/ и приети и утвърдени от КНОБ на основание чл.27, ал.1, т.5 от ЗНО.

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

Приложени стандарти за оценяване: „Български стандарти за оценяване“ /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и приети от КНОБ, както и „Международни стандарти за оценяване /МСО/, разработени от Съвета по международни стандарти за оценяване /МСО и приети от Камара на независимите оценители в България на ОС на КНОБ от 09/06/2012, приложими от 01/01/2014 и утвърдени на основание чл.27, ал.1, т.5 от ЗНО, от ОС на СНОБ от 25/01/2014; **МСО 230 „Права върху недвижимо имущество“:** Право върху недвижимо имущество е правото на собственост, контрол, използване или владееене на земя и сгради.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

База на стойността: Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

Дефиниции:

Недвижимо имущество: всички права, интереси и ползи, свързани с притежаването на недвижим имот.

Недвижим имот: земя и всички вещи, които са естествена част от земята, например трайна растителност, минерали и вещи прикрепени към земята, като сгради и подобрения, както и всички трайни съоръжения, например механични и електрически инсталации за обслужване на сградите, включително подземни и надземни съоръжения.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

- Дата на изготвяне на оценката – 09.07.2025 г. Оценката е изготвена при курс на евро по фиксинга на БНБ за 09.07.2025 г. – 1€=1,95583 лв.
- Валидност на оценката – предвид създалата се пазарна ситуация, валидността на оценката е 6 месеца.

7. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.
- Анализите и становищата в направената оценка са изготвени в съответствие с общоприетите оценителски стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика.
- За нуждите на оценката е направен оглед и заснемане на обекта, необходим за придобиване на по – пълна представа.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка, всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценката за определяне на стойността е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.
- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура.

8.ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Акт за частна общинска собственост № 7467, вписан в Служба по вписванията гр. Кюстендил акт 157, том VIII, дело 960 и вх. рег.№ 2179/30.06.2024 г.
- Скица № 241/17.04.2025 г. издадена от Община Кюстендил.
- Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ Д0-00-1637/05.06.2025 г.
- Нотариален акт за учредяване право на строеж № 27, том I, дело № 73 от 1971 г.
- Заявление до Община Кюстендил с вх. № 94-00-2808/29.05.2025 г.
- Удостоверение за законност № 94-00-2678/28.05.2025 г. от Главния архитект на Община Кюстендил.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197, том I, рег. № 2300, нот. дело № 175 от 2025 г.
- Извършен оглед на място.
- Информация в периодичния печат за осъществени покупко-продажби.
- "Строителен обзор" - месечно издание за строителния пазар.
- Справочник за цените в строителството изд. на "Стройексперт-СЕК" ООД.
- ППЗДС Наредба № 5 за правила и норми по ТСУ, ЗТСУ и ППЗТСУ.
- Информация от Агенции на недвижими имоти в гр. Кюстендил и собствена база-данни.

9.ПРАВЕН СТАТУТ

По силата на изброените в т.8 документи собствеността на обекта предмет на оценка – поземлен имот VI-30, кв.2 с площ от 1180 кв. м., съгласно плана за регулация на село Гирчевци, общ. Кюстендил е на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други "тежести".

10.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТ

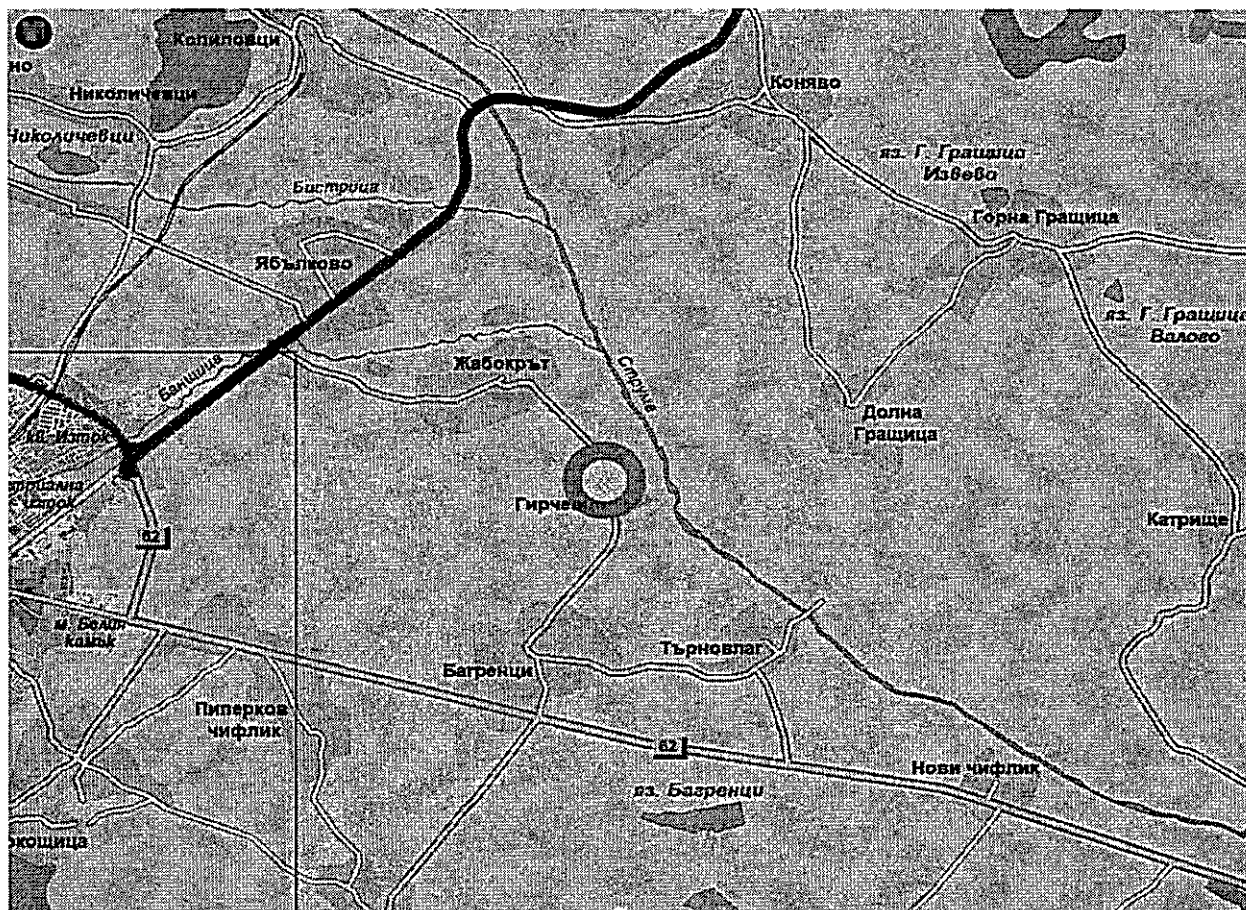
Обектът се намира в село Гирчевци, община Кюстендил. Селото се намира на 6 км източно от гр. Кюстендил в плодородната Кюстендилска котловина на десния бряг на река Струма. Парцела граничи с други такива с жилищно предназначение, предимно еднофамилни и многофамилни жилищни сгради - ниско строителство, на 200-300 метра от информационната табела на селото по пътя в дясно и първата пряко веднага в ляво. Застроен е с двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП 74 кв. м., която съгласно удостоверение за законност с изх. № 94-00-2678/28.05.2025 г. издадено от Община Кюстендил е законно изградена и е с изпълнено строителство до етап „груб строеж“.

Съществуващата пътно-транспортна /улична/ мрежа в района е в добро техническо състояние и притежава *отлична* комуникативност по отношение връзката му с села и града, която се характеризира с малка пешеходна и нормална транспортна степен на натовареност.

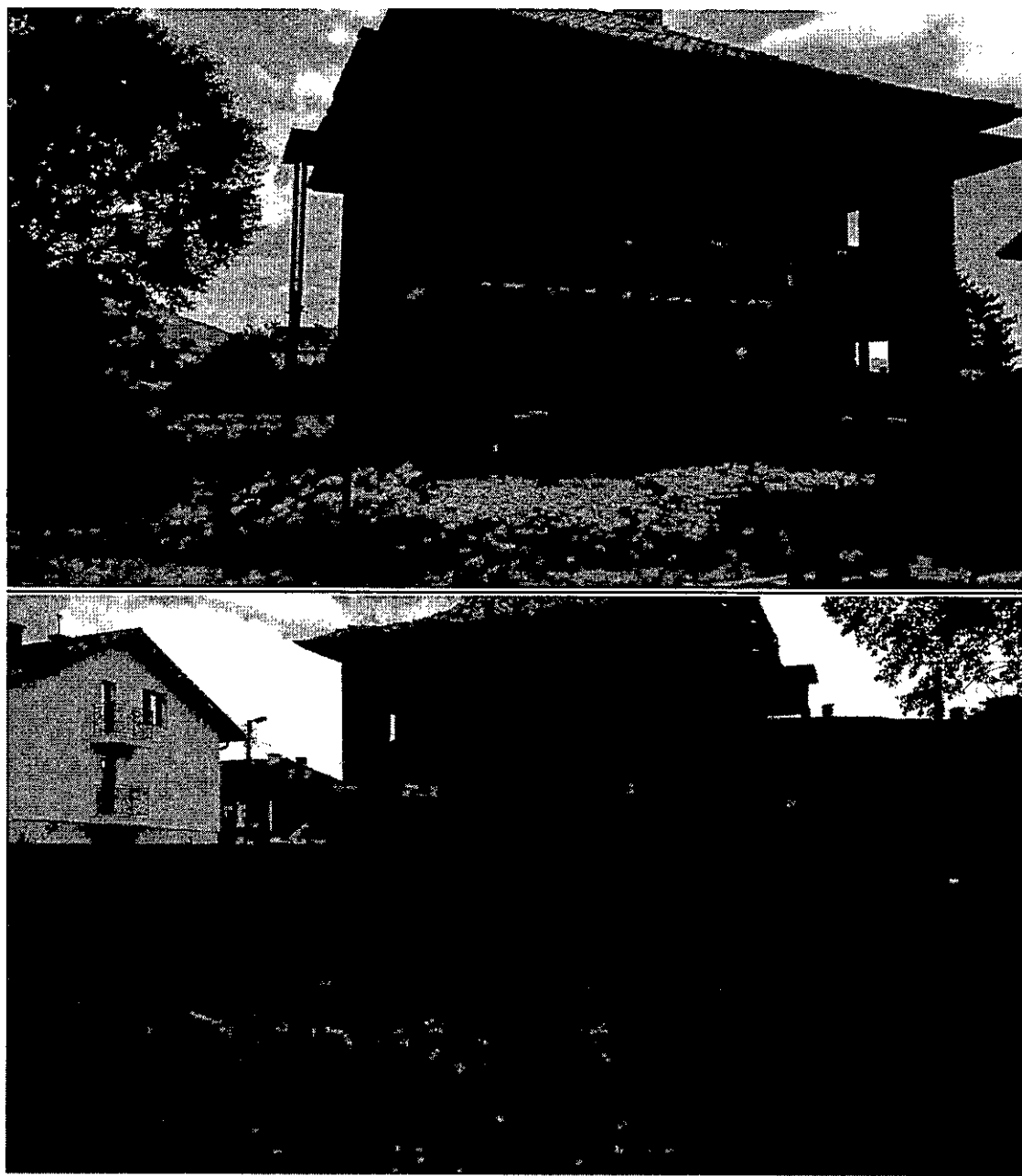
До настоящия момент не са регистрирани данни за екологична обремененост, изразяваща се в промишлени или битови замърсявания, както и наличие на вредни емисии и наднорменно съдържание във въздушната среда и прилежащите ѝ терени

№	Показатели	Характеристики
1.	Степен на развитие.	Земя в границите на населено място,
2.	Степен на разработеност	Село Гирчевци, Община Кюстендил
3.	Собственост на земята	изградена инженерна инфраструктура
4.	Предназначение на терена по	1180 кв.м - частна общинска собственост.
градоустройствено решение		жилищно предназначение-ниско застрояване
5.	Функционален тип населено	място – пета
7.	Оценителна зона	няма
8.	Екологична обремененост	няма
9.	Транспортна достъпност	добра
10.	Улични настилки	асфалт

Оценка на имот - частна общинска собственост – застроен урегулиран поземлен имот VII-30, кв.2 с площ от 1180 кв. м., съгласно плана за регулация на село Гирчевци, общ. Кюстендил



Оценка на имот - частна общинска собственост – застроен урегулиран поземлен имот VII-30, кв.2 с площ от 1180 кв. м., съгласно плана за регулация на село Гирчевци, общ. Кюстендил



II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

В съответствие с приетите Българските стандарти за оценяване (БСО) утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/ и влезли в сила от 01.06.2018 г. е използван сравнителен подход БСО 6.1 .

Оценка по сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка. Поради липса на достоверна информация за реализирани сделки с аналогични имоти в района, близки по време и сходни по характеристики с оценявания имот, за сравнителния анализ са използвани офертни актуални аналози от Агенции за недвижими имоти, след съответните корекции. Сравнимите имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената оказват фактори като:

- Разположение спрямо центъра на населеното място
- Нивото /степената/ на развитие на района
- Инфраструктура и комуникации
- Реализирано застрояване и степен на икономическо използване
- Наличие на не проявена стойност на обекта и потенциал за развитие

С направените допълнителни проучвания и изчисления са подбрани пазарни аналози с най-близки характеристики до оценявания обект. Оценителя е използвал коригиращи коефициенти за технически условия и индивидуалните характеристики на аналозите спрямо оценявания обект при определяне на стойност на кв. м. Приложение № 1.

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

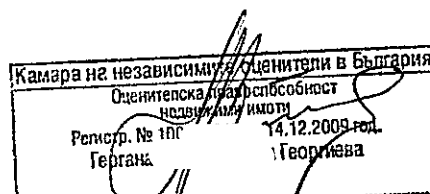
Резултати от оценката: Като оценен чрез пряк оглед предоставеният ми обект и в резултат на направени изчисления, са изведени следните пазарни стойности:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА	22,38 лв./м. кв.	26 411 лв.
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОПС:0.25* Ст.з.*(1+рзп/2зп)	5,93 лв./м. кв.	7 000 лв.
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА РАЗЛИКАТА МЕЖДУ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА И НА ОПС	16,45 лв./м. кв.	19 411 лв.

Срок на пазарна адекватност: до дата 05/01/2025 г.

Изпълнител: Гергана

Георгиева – Сертификат № 100101017



ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 10/07/2025 г. и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 10/01/2026 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителя – Изпълнителя, едновременно.
- Заклученията на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/, считат се за достоверни и оценителя не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителя гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, нямат свързаност с лицата собственик, възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ми за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложил най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укривал умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителя не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично.

Метод на сравнителните продажби

№	Имоти	Цена	Валутен курс	Площ на ПИ в кв. метри	Предлагана цена (лв./м2)	Коефициент за местоположение, големина, форма, наклон	Коефициент за предназначение/структура	Коефициент за инфраструктура	Коефициент за сключена сделка (офертност)	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на имота (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	С.Копиловци, на гл.път	21 000,00	1,95583	900	45,64	1,00	1,00	0,70	0,80	40%	10,22		
2	С.Нови Чифлик, на асф.път	40 000,00	1,00000	1 200	33,33	0,95	1,00	0,80	0,80	40%	8,11		
3	с.Шишковци, близо до центъра на селото	14 000,00	1,95583	681	40,21	0,90	1,00	0,70	0,80	20%	4,05		
4	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА												
5	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОПС:0.25* Ст.з.*(1+рзп/2зп)												
6	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА РАЗЛИКАТА МЕЖДУ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА И НА ОПС												
										100%	22,38	1 180	26 411
											5,93		7 000
											16,45		19 411

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ по нормативно приетата формула

Приложение 2а	
Нормативна стойността на правото на строеж по формулата:	
Спс = 0,25* Сз * (1+РЗП/2С) , където	
Пазарна стойност на земята	Сз 26 411 лв
Разгъната застроена площ на сградата	РЗП 148 кв.м
Площта на парцела, върху който ще се застроява	С 1 180 кв.м
Стойност на правото на строеж	Спс 7 000 лв
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ	
7 000 лв	
3 600 €	



Непълни данни

Продава ПАРЦЕЛ

21000 EUR (23.33 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Копиловци

Данни:

Квадратура: 900 кв.м

Допълнителна информация:

Имоти Сердика 1 продава парцел находящ се в с. Копиловци, обл. Кюстендил. Имотът е с площ 900кв.м., с лице на главен път между с. Копиловци и с. Николичевци. Имота не е в регулация, но е между къщи. Има 20 дървета-череша поддържани в идеално състояние. За оглед на това и други атрактивни предложения, не се колебайте да ни потърсите на посочения телефон за връзка. В случай, че не ви отговорим на момента, ще ви върнем обаждане при първа възможност. Предлагаме безплатно съдействие за отпускане на ипотечни и потребителски кредити. Преференциални условия! Още актуални оферти за наеми и продажби може да намерите в нашия сайт: www.serdika1.bg. ID:12610

Продавач:

Тел.: 3
[http://: serdika1.imot.bg](http://serdika1.imot.bg)

публикувана в 9:48 часа
на 19 юни, 2025 год.



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

40000 лв.

Цената е с включено ДДС
(33.33 лв./кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Нови чифлик

Данни:

Квадратура: 1200 кв.м
Регулация: ДА

Допълнителна информация:

Имоти Сердика 1 предлага парцел в регулация с площ от 1200 кв.м. в с. Нови чифлик, обл. Кюстендил. В имота има стара къща с ЗП. от 70кв.м. Имотът е между къщи с лице на асфалтирана улица и налични партиди за ток и вода. Нови Чифлик се намира на 10 км. от гр. Кюстендил и на 25км. от авто магистрала Струма. За оглед на това и други атрактивни предложения, не се колебайте да ни потърсите на посочения телефон за връзка. В случай, че не ви отговорим на момента, ще ви върнем обаждане при първа възможност. Предлагаме безплатно съдействие за отпускане на ипотечни и потребителски кредити. Преференциални условия! Още актуални оферти за наеми и продажби може да намерите в нашия сайт: www.serdika1.bg. ID:33211

Продавач:

Тел.:
[http://: serdika1.imot.bg](http://serdika1.imot.bg)

публикувана в 10:22 часа
на 9 юни, 2025 год.





Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

14000 EUR (20.55 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Шишковци

Данни:

Квadrатура: 681 кв.м
Регулация: ДА

Допълнителна информация:

Имоти Сердика 1 продава парцел наоѓајќи се во с. Шишковци, обл. Кюстендил. Имотот е УПИ со плоштина од 681кв.м. наоѓајќи се меѓу куќи близо до центарот на селото на тиха улица. Парцелот е равен, слнчев и просторен. За оглед на тоа и други атрактивни предложения, не се колебајте да ни потърсите на посочениот телефон за врска. Во случај, че не ви отговорим на моментот, ще ви върнем обаждане при прва възможност. Предлагаме бесплатно съдействие за отпускане на ипотечни и потребителски кредити. Преференциални условия! Още актуални оферти за наеми и продажби може да намерите в нашия сайт: www.serdika1.bg. ID:18814

Продавач:

Тел.:
[http://: serdika1.imot.bg](http://serdika1.imot.bg)

публикувана в 9:48 часа
на 19 юни, 2025 год.

Затвори прозореца



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
г-н. Огивил Атанасов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията гр. Кюстендил
рег. № 1279 30.06.2025
№ 152 от VIII тел. 962 285
Правна отделност
Печат на органа
Д.Т. _____

Регистър: 12

Досие: 7467

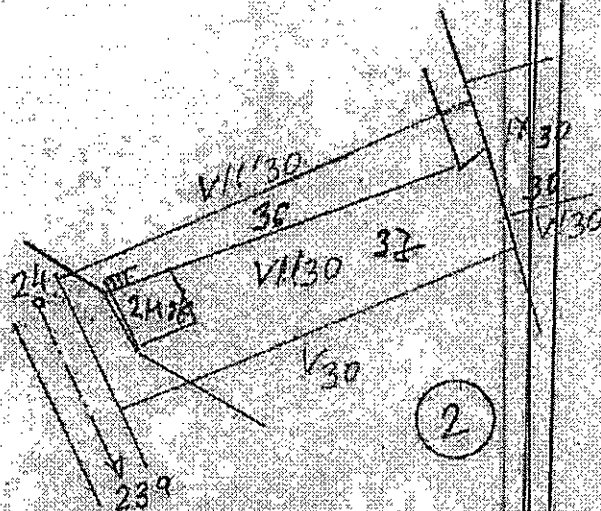
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2025
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен, урегулиран поземлен имот, УП-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, целия с площ 1180.00 /хиляда сто и осемдесет/ кв. метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Гирчевци, общ. Кюстендил кв. 2, парцел VII-30,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север: УПИ VII-30; от изток: УПИ IX-30 и УПИ VI-30; От юг: УПИ V-30; От запад: улица с о.т. 23а-24, съгласно скица № 241/17, от 2025 г., издадена от Община Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2824.90 лева /две хиляди осемстотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки/

10/10/10

10/10/10

10/10/10

7. СЪСТОБСТВЕНИЦИ		няма
8. НОМЕРИ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ		няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвиза [REDACTED] Монева - Старши специалист "Актуване на ОБС и поддържане на архив" [REDACTED] (Подпис)		
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С нотариален акт №27, том I, дело № 73/1971г., ТКЗС "Димитър Благоев" с. Коняво, кюстендилски окръг, отстъпва право на строеж върху парцел VII, имот пл. №30 в кв. 2 по плана на с. Гирчези на Ивайло [REDACTED] Мурадков.		



ОБЩИНА КЮСТЕНДЖ

СКИНА № 24/112-04/1015

Къщата на Заповед № 1/104 от 24.10.1955 г.

За урег. площ парцел № VII/30

Масштаб

Планът на ПУИ-ИР:

В квартала № 2 По плана на

1:1000

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

(с) Г. Крзевски, общ. Кюстенджа

Съставен е копие на от ПУИ-ИР

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Улицата и дворащата регулирана е с Заповед № 2020/23.02.1955 г.

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Собственост на: Д-р. Мина Миясенова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Б.П. на с.р. Мина

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Димитрова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Документи за собственост:

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

32 сгр. № 1/104 от 24.10.1955 г. с.р. Мина Миясенова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

С.р. Мина Миясенова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Урег. площ парцел № VII/30

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Б.П. на с.р. Мина

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Димитрова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Документи за собственост:

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

32 сгр. № 1/104 от 24.10.1955 г. с.р. Мина Миясенова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

С.р. Мина Миясенова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Урег. площ парцел № VII/30

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Б.П. на с.р. Мина

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Димитрова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

Документи за собственост:

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

32 сгр. № 1/104 от 24.10.1955 г. с.р. Мина Миясенова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.

С.р. Мина Миясенова

с. Г. Крзевски

Имоти № 1/104 от 24.10.1955 г.



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Дирекция 'Местни Приходи'

Иж. №: Д0001637/05.06.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложения № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

КГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000261517

Адрес за кореспонденция:

гр. КЮСТЕНДИЛ, общ. КЮСТЕНДИЛ, пл. БЕЛВЪХИ, 01

Адрес на имота:

/ с. ГИРЧЕВЦИ общ. КЮСТЕНДИЛ идентификатор адрес: планоописачен № 30 УПИ
№ 7 Квартал 2 площ земя: 1180.00кв./м.

Имот представлява:

Искане	Обект	Идентификатор
10	Земя	
Описание:		
Общо кв./м.		
1180.00		

1. Данъчната оценка на ограничаването вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2025

/период, за който е учредено вещното право/

Върху гореописаният имот е:

за оценяването вещно право на строеж за целия имот: 0.00

/нула лева/

за оценяването вещно право на строеж за собственика: 0.00

/нула лева/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
10	Земя	1.0000	2824.90	2824.90	1180.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2026, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

О/Земя

Вид ЕИК / ЕИК	Име на ДЗЛ	Дат.	ДО за ДЗЛ
000261517	ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ	1.0000	2824.90

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ 000261517 - Собственик Партида: 000261517

Няма непотасени данъчни задължения за избраната партида.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи подвижни имоти, включването на недвижими имоти

или други права върху недвижими имоти като ипотекарни вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотеката или особия залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съгласно по вписванията, длъжностното лице по регистрацията по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с неограничена цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особеният залог, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърителят или учредителят на вестия права, съобразно ипотекарния дължник или залогодателят, няма неплатени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК). Настоящото се издава по повод подадено искане № 24, и: DO001637/05.06.2025

Настоящото се издава, за да послужи за

Органи за приходите

/СОВЯ

ХРЕШТОВИЧ /153/





НОТАРИАЛЕН АКТ

88

УЧРЕЖДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ЧУЖДА ЗЕМЕ

№ 24

том I

дело № 43/1971 год.

Днес на двайсет и втори януари хиляда деветотонна седемдесет и първа година Тодорка Христова Кръстендильска народен съдия, в кабинета си в гр. Кръстендил се явява: ДРАГАН АНАСТАСОВ - престояващ в пещерно-реш, уличен номер с пещерно-реш 134 от 12.1.1971 година на 66-е - с. Коняво, Кръстендилски окръг - от една страна и ИВАН ЗАРАДНИКОВ БУРДОВ - от с. Бремня, Кръстендилски окръг - от друга страна и им заляха, че се съгласяват за следното:

1. ТКЗС "Димитър Благоев" с с. Коняво, Кръстендилски окръг, чрез пещерно-реш сн ЗРАТАН ХРИСТОВ АНАСТАСОВ - от с. Бремня, Кръстендилски окръг - от с. Бремня, Кръстендилски окръг ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ следните недвижими имоти: ПАРЦЕЛ VII - седм, площ пл. 30 - тридесети, в квартал 2 - втори по плана на с. Гирчевица, Кръстендилски окръг - сел. кв. и при селскостопанска 1180 - хиляда сто и осемдесет - за сумата 1180 - хиляда сто и осемдесет лева, която приключил е изплатил чаканно на продавача с кит. № 8 - от 8.1.1971 год.

2. ИВАН БУРДОВ аяни, че е съгласен и приема отстъпването му право на строеж върху описания погоре в п. 1 недвижими имот.

След като се уверих, че страните имат дееспособността да сключат настоящия договор и че продавачът притежава имота върху който се учредява правото на строеж, както и в самостоятелността на страните от лично понятието им съдействието на гр. Кръстендил, съдействието на настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в присъствието на свидетелите и след одобрението му от страните, се подписа от тях, от свидетелите и от мен - Народния съдия.

При кавърването на акта от представител /Препрово-диха от протокол № 1 от 16. IV. 1966 г. на сн на ТКЗС - с. Коняво, 2/ Препрово-диха от протокол № 12/29. XII. 1970 г. на с. стопанството,

Указка № 73 от 12.1.1971 г. на СНО-Козедали, 4/Пантомон-
но № 134/12.1.1971 год. на СНО-с. Козеда, 8-свк окр. 5/Удо-
говорение № 31 от 12.1.1971 год. на ТКЗ-с. Козеда, 6/Купе.
8 от 8.1.1971 г. на с.с.паномон, 7/Дан, у-нле № 000131
от 16.1.1971 г. на СНО-с. Козеда, 8/3-нле № 101 от 16.1.1971
год. на СНО-Козедали/Службна бележка № 50/16.1.1971 год.
свк. нап. Козедали № 10/Купе. № 77790 от 16.1.1971 год.
СНО-с. Козеда, 8-свк. 1-свк. 1-свк. 1-свк.

ИЗДАВА:

Дарак Ар. Ахмедов - КТО
ПАНТОМОН НА ТКЗ-с. Козеда,
Козедалиски окр.

СЛУЖБА:

СЛУЖБА:



СЛУЖБА:

ДО
КМЕТА

НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Жанка Върбанова

30.05.2025г.

Адела Димитрова

29.05.2025г.

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

П.к. 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1

Регистрационен № 94-00-2608/29.05.25

94-00-2608/29.05.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

За закупуване на земя - частна общинска собственост на лице,
притежаващи законно построена сграда, върху нея

От Адела Димитрова, с ЕГН (ЕИК): , тел.: ,
постоянен адрес: общ. Кюстендил, гр. Кюстендил, ж.к. „Берана“

Уважаеми г-н: Атанасов,

Имам намерение за закупуване на общинска собственост, на основание чл. 35, ал. 3
от Закон за общинска собственост, а именно - урегулиран поземлен имот V/1-30,
кв. 2 по плана на село Гирчевци, община Кюстендил, одобрен със Заповед №
2070/23.07.1965 г., с административен адрес: общ. Кюстендил, с. Гирчевци, ул.
„Христо Ботев“ №8.

Притежател съм на законно построена сграда в дадения имот, с нотариален акт за
учредено право на строеж върху чужда земя с №27, том I, дело №73/1971 г. и
удостоверение за законност с № 94-00-2678/29.05.2025 г.
Сградата е придобита на законно основание, удостоверение с Нотариален акт №
197, том I, рег. № 2300, дело № 175/2025г., вписан в Служба по вписванията с акт
№ 166, том IV, дело № 611, с вх. №1126 от 11.04.2025 г.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост: Нотариален акт № 197, том I, рег. № 2300, дело № 175/2025г., вписан в Служба по вписванията с акт № 166, том IV, дело № 611, с вх. №1126 от 11.04.2025 г.;
2. Скица на урегулирания поземления имот: №241/17.04.2025 г. от Община Кюстендил;
3. Удостоверение за законност на сградата: № 94-00-2678/28.05.2025 г. от Главния архитект на Община Кюстендил;
4. Нотариален акт за учредяване право на строеж върху чужда земя № 27, том I, дело № 73/1971 г.

гр. Кюстендил,
Дата: 29.05.2025 г.

С уважение:

/Адела Димитрова/

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
4410.00 лв.
Пропорционална такса: Никола Младенов 218.79 лв.
Обикновена такса: МАЛДЕНОВ 6.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 222.79 лв.
Сметка № 8 11.04.2025 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Вх. № 1126 от 11.04.2025 г.
Акт № 116, том IV, дело № 111 2025 г.
Партиди: 112110
Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 187, том I, рег. № 2300, нот. дело № 175 от 2025 г.

Днес, на 11.04.2025 г. (единадесети април две хиляди двадесет и пета година), пред мен, Никола Младенов, нотариус с район на действие Районен съд - Кюстендил, вписан под № 566 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 84, ет. 2, се намира:

ДИМИТРИНКА **ХАРАЛАМПИЕВА, ЕЛЕНА** с постоянен адрес: град Кюстендил, д.к. № изд. на г. от МВР-Кюстендил, **ВЕСЕЛКА** **МАРКОВА, ЕЛЕНА** с постоянен адрес: град Кюстендил, д.к. № изд. на г. от МВР-Кюстендил, **ИВАЙЛО** **ИВАНОВ, ЕЛЕНА** с постоянен адрес: град Кюстендил, д.к. № изд. на г. от МВР-Кюстендил, **СИЛВИЯ** **ИОТОВА, ЕЛЕНА** с постоянен адрес: град Ловеч, д.к. № изд. на г. от МВР-Ловеч, и **ИВК** **ИОТОВ, ЕЛЕНА** с постоянен адрес: град Ловеч, д.к. № изд. на г. от МВР-Ловеч, от една страна като продавачи, и **АДЕЛА** **ДИМИТРОВА, ЕЛЕНА** с постоянен адрес: град Кюстендил, д.к. № изд. на г. от МВР-Кюстендил, от друга страна, като купувач.

и след като се уверих в тяхната самоличност от личните им карти и в тяхната дееспособност, съдиите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ДИМИТРИНКА **А. ХАРАЛАМПИЕВА**, **ВЕСЕЛКА** **МАРКОВА**, **ИВАЙЛО** **ИВАНОВ**, **СИЛВИЯ** **ИОТОВА**, и **ИВО** **ИОТОВ** продават на **АДЕЛА** **ДИМИТРОВА**, следния собствен недвижим имот, а именно: **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ: 74.00 кв.м. (седемдесет и четири квадратни метра), състояща се от приземен етаж, жилищен етаж и таван (подпокривно пространство), построена на основание отделено право на строеж върху общински Урегулиран поземлен имот VII-30 (седми, отреден за имот планоснимачен номер тридесети) в квартал 2 (втори) по плана на село Гирчевци, община Кюстендил, утвърден със Заповед № 2070/23.07.1985 г., с адрес на имота: село Гирчевци, л.к. 2546, община Кюстендил, целият урегулиран поземлен имот с площ 1180.00 кв.м. (хиляда сто и осемдесет квадратни метра), при граници на урегулирания поземлен имот: улица с отточки 23а - 24 (двадесет и три букви "а" - двадесет и четири), УПИ VIII-30 (осми, отреден за имот планоснимачен номер тридесети), УПИ IX-30 (девети, отреден за имот планоснимачен номер тридесети), УПИ VI-30 (шести, отреден за имот планоснимачен номер тридесети), и УПИ V-30 (пети, отреден за имот планоснимачен номер тридесети), всички в квартал 2 (втори) по плана на село Гирчевци, община Кюстендил, за цена в размер на 4410.00 лв. (четири хиляди четиристотин и десет лева), която сума продавачите са получили изцяло и в брой от купувача, преди сключване на настоящия договор.

2. АДЕЛА **ДИМИТРОВА** е съгласна и купува от **ДИМИТРИНКА** **ХАРАЛАМПИЕВА**, **ВЕСЕЛКА** **МАРКОВА**, **ИВАЙЛО** **ИВАНОВ**, **СИЛВИЯ** **ИОТОВА**, и **ИВО** **ИОТОВ** недвижимия имот, описан в точка първа от настоящия договор, за цена в размер на

4410.00 лв. (четири хиляди четиристотин и десет лева), която сума купувачът е заплатила изцяло и в брой на продавачите, преди сключване на настоящия договор.

3. Продавачите се задължават да продадат на купувача владението на продавания имот незабавно след сключването на настоящия договор.

4. Продавачите декларират, че са единствени собственици на гореописания имот, и продават имота необременен от всички ограничения, вкл. ипотеки, искови молби, възбрани и ограничени вещни права в полза на трети лица. Страните декларират, че сумата посочена в договора, е действително уговореното плащане по сделката. Разносите за договора са изцяло за сметка на купувача.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения за данъчна оценка №№ ДОО00337 и ДОО00338, изд. на 05.02.2025 г. от Община Кюстендил, е 4410.00 лева.

След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, описан в точка първа от акта и че са изпълнени основните изисквания на законите, и след като изясних волята на страните и фактическото положение, и ги запознах недвусмислено с правните последици на договора, състав този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му от тях, се подписа от тях, като същите изписаха саморъчно и пълните си имена, и накрая се подписа и от мен – нотариуса.

За съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху чужда земя № 27, том I, дело № 73/1971 г. по КНС; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот № 33, том I, дело № 6/1995 г. на нотариуса при КРС; Удостоверение за насл. на Стоименка Георгиева Мудрова № 017/08.04.2025 г., изд. от Кметския наместник на с.Еремия, община Невестино; Препис извлечение от арх.план № 290/24.08.1972 г. одобрен от гл.архитект на Око.НС Кюстендил; Скица № 107/20.02.2025 г., изд. от Община Кюстендил; Удостоверения за данъчна оценка №№ ДОО00337 и ДОО00338, изд. на 05.02.2025 г. на Община Кюстендил; Декларации по чл.25, ал.8 ЗННД; Справки по чл.264, ал.1 ДОПК.

ПРОДАВАЧ № 1

Димитрина Христова

ПРОДАВАЧ № 2

Силка Христова

ПРОДАВАЧ № 3

Иван Иванов

ПРОДАВАЧ № 4

Силка Христова

ПРОДАВАЧ № 5

Иван Иванов

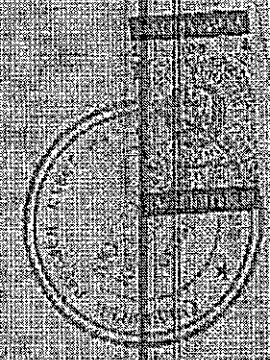
КУПУВАЧ

Иван Иванов

НОТАРИУС

Нотариус
Никола
МЛАДЕНОВ
г. Кюстендил
Република България

ОПШТИНСКИ СУД
КОСТЕНЦИ
ОПШТИНСКИ СУД
КОСТЕНЦИ
ОПШТИНСКИ СУД
КОСТЕНЦИ
ОПШТИНСКИ СУД
КОСТЕНЦИ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

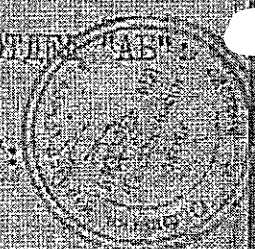
Општински народен съвет гр. Костенцима удостоверява, че по разписната книга на с. Ридчевци окр. Костенцима на името на Иван [REDACTED] Куртков има записан имот д-с, № 30 парцел VII в кв. 2 при съсед: улица, Иордан Петков, Никола Асенков и Георги Иванов.

Цената по тарифа на мястото е по 8 лв. кв. м. а масивната жилищна постройка за 7200 лв.

Имоти не е прехвърлен.

НАЧАЛНИК ОУДМ "АБ" [REDACTED]

СПЕЦИАЛИСТ:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община - Кюстендил удостоверява, че по разписните книги има
записан имот пл.сн. № 30
парцел VII в кв. 2 по плана на гр. /

Григор Вуча на името на

Кирил Харалампиев

Харалампиев

при съсед: Петрова, Иван, Асенов, Симеон

Имота се владее с нотариален акт
И. С. № 27 от 19.7.1971 г.

и О. № 33 от 9.6.1970 г.
на Районен съд гр. Кюстендил

Оценка на мястото съгласно НБПНИ е по 7.36
лв. кв.м., а на

изградени сгради /изградени сгради/
с № 34 - 60 994 кв.м.

Данъчната оценка на мястото е по
лв. кв.м., а на

Имотът /парцел/ № 30

Настоящото удостоверение се дава да послужи пред
Судебна власт

РАЙОНЕН ИНЖЕНЕР

ОРГАНИЗАТОР ТСУ



ПО Т А Р Г О В Е Н А К Т

за

УЧРЕЖДЯНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ЧУЖДА ЗЕМЯ

№ 27

том 1

дело № 42/1971 год.

Днес на 8 декември 1971 г. в София, България, в съдебната зала на Софийския окръжен съд, в кабинета № 1 в гр. Кростенци се явиха: ПРАДИН [REDACTED] АНАСТАСОВ - единствено законно представител на ТКЗС "Димитър Благоев" - с. Коняво, Кростенциски окръг, упълномощен с постановление № 134 от 12.1.1971 година на СРС - с. Коняво, Кростенциски окръг - от една страна и ИВАН [REDACTED] КУРДЖОВ - от с. Времие, Кростенциски окръг - от друга страна и ми запиха, че се съгласяват за следното:

1. ТКЗС "Димитър Благоев" - с. Коняво, Кростенциски окръг, чрез упълномощеника си ПРАДИН [REDACTED] АНАСТАСОВ - от т о т в п в а на ИВАН [REDACTED] КУРДЖОВ - от с. Времие, Кростенциски окръг, правото на строеж върху следния недвижим имот: ПАРЦЕЛ VII - седи, площ пл. 30 - тридесети, в квартал 2 - втора по плоча на с. Гартевци, Кростенциски окръг - състоящ се от празно място от 1180 - хиляди сто и осемстот кв.м. при съседни: ул.на, Сергеев Николай, Пасев и ТКЗС - на площта 1180 - хиляди сто и осемстот лева, която принадлежи в изплатна сума на продавача с № 8 - от 8.1.1971 год.

2. ИВАН [REDACTED] КУРДЖОВ: заяви, че е съгласен и приема отстъпването му право на строеж върху описания имот в № 1 недвижим имот.

След като се уверих, че страните имат дееспособността да сключат настоящия договор и че продавачът притежава имот върху който се учредява правото на строеж, както и в саможивността на страните от лично повнатието ми свидетелства на гр. Кростенци, съдебен изостолни нотариален акт, който прочетох на страните в присъствието на свидетелите в след одобреното му от страните, се подписа от тях, от свидетелите и от мен - изостолни съдия.

При таваришането на акта за продажба: /Препишо-нари от протокол № 1 от 16.11.1966 г. на СС на ТКЗС - с. Коняво, 2/Препишо от протокол № 12/89.11.1970 г. на с. Стопаново,

Удостоверение № 73 от 12.1.1971 г. на О.С. Козаченко, 4/Данисков-
ко в 134/12.1.1971 год. в СССР-С. Козаченко, 4-Сия от 5/120-
от 12.1.1971 год. в СССР-С. Козаченко, 6/Данис.
18 от 8.1.1971 г. на О.С. Козаченко, 7/Дан. у-на в СССР-С.
от 16.1.1971 г. на О.С. Козаченко, 8/У-на в 101 от 16.1.1971
г. на О.С. Козаченко, 9/Служба болотца в 50/16.1.1971 год.
в СССР-С. Козаченко, 10/Служба болотца в 10/16.1.1971 год.
в СССР-С. Козаченко, 11/Служба болотца в 10/16.1.1971 год.

Удостоверение № 73 от 12.1.1971 г. на О.С. Козаченко, 4/Данисков-
ко в 134/12.1.1971 год. в СССР-С. Козаченко, 4-Сия от 5/120-
от 12.1.1971 год. в СССР-С. Козаченко, 6/Данис.
18 от 8.1.1971 г. на О.С. Козаченко, 7/Дан. у-на в СССР-С.
от 16.1.1971 г. на О.С. Козаченко, 8/У-на в 101 от 16.1.1971
г. на О.С. Козаченко, 9/Служба болотца в 50/16.1.1971 год.
в СССР-С. Козаченко, 10/Служба болотца в 10/16.1.1971 год.
в СССР-С. Козаченко, 11/Служба болотца в 10/16.1.1971 год.

Удостоверение № 73 от 12.1.1971 г. на О.С. Козаченко, 4/Данисков-
ко в 134/12.1.1971 год. в СССР-С. Козаченко, 4-Сия от 5/120-
от 12.1.1971 год. в СССР-С. Козаченко, 6/Данис.
18 от 8.1.1971 г. на О.С. Козаченко, 7/Дан. у-на в СССР-С.
от 16.1.1971 г. на О.С. Козаченко, 8/У-на в 101 от 16.1.1971
г. на О.С. Козаченко, 9/Служба болотца в 50/16.1.1971 год.
в СССР-С. Козаченко, 10/Служба болотца в 10/16.1.1971 год.
в СССР-С. Козаченко, 11/Служба болотца в 10/16.1.1971 год.



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ИЗХ. №94-00-2678

28.05.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЗАКОННОСТ

Община Кюстендил издава настоящето, във връзка с подадено заявление вх. №94-00-2678/22.05.2025 г. от Адел [REDACTED] Димитрова от гр. Кюстендил, за издаване на удостоверение за законност на строеж "Жилищна сграда", находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-30, кв. 2 по плана на с. Гирчевици. Община Кюстендил, одобрен със Заповед №2070/23.07.1965г. с административен адрес: ул. "Христо Ботев" № 8, с. Гирчевици.

По повод гореописаното заявление, от служители на отдел "Контрол по строителството" при Община Кюстендил, е извършена проверка на място и по документи и е установено, че жилищна сграда е законно изградена и е изпълнено строителство до етап "Груб строеж". За изграждането и са представени Нотариален акт за учредяване право на строеж №27, том I, дело №73/22.01.1971 г., одобрен архитектурен проект №290/24.08.1972 г.

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

АРХ. ТЕОДОР ИЛИЕВ

Главен архитект на Община Кюстендил

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101017 от 14 декември 2009 год.

ГЕРГАНА

ГЕОРГИЕВА

родена на 13 април 1975 год. в гр. Кюстендил, община Кюстендил

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10135 от 05.03.2002 год. от Агенцията за приватизация

